

ООО «Архитектура и градостроительство»

Проект о внесении изменений в проект планировки  
территории, расположенной по адресу: Ростовская область,  
Аксайский район, х. Ленина.

Проект планировки территории.  
Основная часть.

08-2023-ПП1

Том 1

Директор:

Войнова Т.Г.

Исполнитель:

Бобряшов А.А.

г. Аксай  
2023 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	08-2023-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	08-2023-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	<b>08-2023-П1.С</b>	<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
2	<b>08-2023-1.СО</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>		
3	<b>08-2023-П1.ПЗ</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
	1	Общие положения		
	2	Размещение участка, охватываемого проектом планировки в планировочной структуре Ленинского сельского поселения		
	3	Природно-климатические условия		
	4	Характеристики планируемого развития территории		
	5	Система организации транспорта и пешеходного движения		
4	<b>08-2023-П1.ГЧ</b>	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
	1	Чертеж планировки территории		

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект о внесении изменений в проект планировки территории (далее-проект планировки) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и с учетом особенностей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования.

### **2. РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА, ОХВАТЫВАЕМОГО ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Территория, охватываемая проектом планировки, расположена в Ленинском сельском поселении Аксайского района Ростовской области.

Территория для разработки проекта планировки граничит:

- с юга — земли государственная собственность на которую не разграничена; з/у 61:02:0600016:2335; з/у 61:02:0600016:2547; з/у 61:02:0060101:763;

- с запада - земли государственная собственность на которую не разграничена; з/у 61:02:0600016:2335;

- с севера — земли государственная собственность на которую не разграничена; з/у 61:02:0600016:2547; з/у 61:02:0600016:3146; з/у 61:02:0000000:5722; ул. Платова; ул. Первомайская;

- с востока — земли государственная собственность на которую не разграничена; з/у 61:02:0060101:763.

С южной и восточной стороны проектируемой территории проходит , линия электропередач 10 кВ.

Проектируемая территория обременена:

ЗООУИТ 61:00-6.1282 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6)

ЗООУИТ 61:00-6.1280 Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации

"Батайск" (Подзона №3)

Границы зоны ограничения строительства по высоте ( Приказ Минобороны РФ 455 от 02.11.2006г.)

Согласно действующему генеральному плану Ленинского сельского поселения, проектируемая территория расположена в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне специализированной общественной застройки, общественно-деловые зоны и зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ленинского сельского поселения, проектируемая территория расположена в территориальной зоне развития жилой застройки Ж-2/3.

### **3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Проектируемая территория расположена в Ленинском сельском поселении Аксайского района Ростовской области, территория которого отнесена к климатическому району – III В.

Расчетная температура наружного воздуха (зимняя) – минус 18° С.

Расчетная температура наружного воздуха летняя – плюс 28,8° С.

Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4° С.

Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Расчетная зимняя температура воздуха -18° С.

Снеговая нагрузка (нормативная) – 0,7 КПа (70 кгс/м<sup>2</sup>).

Снеговая нагрузка (расчетная) – 0,48 КПа (48 кгс/м<sup>2</sup>).

Снежный покров неустойчивый, средняя высота 15-20 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 60 см. Нормативная глубина промерзания грунтов – 90 см. Продолжительность безморозного периода – 181 день.

Грунты – суглинок тяжелый пылеватый твердый, просадочный, незасоленный; суглинок тяжелый пылеватый полутвердый, непросадочный, незасоленный; (тип просадочности грунтов уточнить после проведения инженерно-геологических изысканий).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Грунтовые воды – ниже 20 м.

Преобладающее направление ветров – северо-восточное, максимальная скорость ветра зимой – 30 м/сек. Ветровая нормативная нагрузка – 0,38 КПа (38 кгс/м<sup>2</sup>).

Территория подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

Рельеф территории спокойный с общим понижением в северном направлении.

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Параметры разрешенного использования проектируемого земельного участка и предельные параметры земельного участка соответствуют требованиям, установленным градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Ленинского сельского поселения.

Планировочная структура территории существующая и учитывает основные положения действующего генерального плана Ленинского сельского поселения.

Проектом планировки территории устанавливаются координаты красной линии в системе МСК-61 (зона 2).

На чертеже планировки территории отображены границы элементов планировочной структуры.

Ниже приведены таблицы с координатами характерных точек красной линии.

**Каталог координат точек красной линии № 1**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408150.57	2213423.44
2	408150.57	2213483.44
3	408008.36	2213483.44
4	407995.42	2213423.44

**Каталог координат точек красной линии № 2**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408150.57	2213498.44

2	408150.57	2213558.44
3	408024.71	2213558.44
4	408011.63	2213498.44

**Каталог координат точек красной линии № 3**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408150.57	2213573.44
2	408027.98	2213573.44
3	408041.00	2213633.44
4	408072.24	2213633.44
5	408157.31	2213633.44
6	408150.58	2213603.44

**Каталог координат точек красной линии № 4**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408160.68	2213648.44
2	408171.91	2213698.44
3	408158.81	2213698.44
4	408079.38	2213698.44
5	408055.07	2213698.44
6	408044.20	2213648.44
7	408073.89	2213648.44

**Каталог координат точек красной линии № 5**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408175.3	2213713.53
2	408183.92	2213751.91
3	408072.11	2213776.76
4	408058.33	2213713.44
5	408080.48	2213713.44
6	408160.46	2213713.44

**Каталог координат точек красной линии № 6**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408187.21	2213766.54
2	408196.81	2213809.28
3	408196.82	2213821.75
4	408087.20	2213846.12
5	408075.30	2213791.42

**Каталог координат точек красной линии № 7**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y



1	408196.84	2213837.11
2	408090.39	2213860.77
3	408102.54	2213915.42
4	408196.92	2213894.44

**Каталог координат точек красной линии № 8**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408196.95	2213909.8
2	408197.03	2213971.24
3	408118.20	2213988.77
4	408105.45	2213930.14

**Каталог координат точек красной линии № 9**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408197.05	2213986.60
2	408197.14	2214050.27
3	408179.89	2214054.13
4	408134.42	2214032.50
5	408126.95	2214028.94
6	408121.28	2214003.45

**Каталог координат точек красной линии № 10**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408176.889	2214274.7446
2	408190.3599	2214330.624
3	408265.7557	2214331.1204
4	408268.5358	2214301.1869
5	408273.0323	2214281.2972
6	408282.6979	2214263.6754
7	408291.9618	2214250.9996
8	408298.2128	2214240.1055
9	408306.1599	2214222.6182
10	408310.6902	2214210.4335
11	408312.5356	2214200.4734
12	408313.7103	2214190.061
13	408313.5763	2214174.4682
14	408311.6986	2214164.6379
15	408307.9756	2214154.9234
16	408305.0324	2214149.877
17	408302.9482	2214146.8892
18	408297.157	2214140.8939
19	408288.3547	2214135.2304
20	408283.2833	2214133.5617

21	408273.8222	2214147.393
22	408255.923	2214162.7561
23	408249.6951	2214170.1873
24	408241.5056	2214185.0882
25	408233.0718	2214198.2666
26	408221.5375	2214216.809
27	408210.9895	2214234.6194
28	408186.4418	2214265.0082

**Каталог координат точек красной линии № 11**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408390.97	2214410.94
2	408391.19	2214632.75

**Каталог координат точек красной линии № 12**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408198.94	2214346.26
2	408255.88	2214621.58
3	408376.18	2214618.64
4	408376.09	2214440.95
5	408370.29	2214440.90
6	408344.81	2214437.49

7	408326.26	2214433.07
8	408301.16	2214414.84
9	408287.30	2214402.28
10	408268.45	2214375.90
11	408258.87	2214354.52
12	408256.32	2214345.52

**Каталог координат точек красной линии № 13**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408044.91	2213798.17
2	408057.23	2213852.78
3	407940.09	2213878.82
4	407927.77	2213824.22

**Каталог координат точек красной линии № 14**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408060.54	2213867.41
2	408072.83	2213922.02
3	407955.69	2213948.06
4	407943.40	2213893.45

**Каталог координат точек красной линии № 15**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408076.119	2213936.66
2	408089.25	2213995.20
3	407972.11	2214021.24
4	407958.97	2213962.70

**Каталог координат точек красной линии № 16**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408092.54	2214009.84
2	408106.18	2214070.60
3	407989.07	2214096.79
4	407975.40	2214035.88

**Каталог координат точек красной линии № 17**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408197.1933	2214086.1734
2	408167.8217	2214072.1991

3	408133.1311	2214080.0284
4	408157.4244	2214189.1763
5	408166.6924	2214177.6372
6	408197.2292	2214112.1031

**Каталог координат точек красной линии № 18**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408111.9062	2214084.7004
2	408140.2073	2214210.6121
3	408121.9973	2214233.2842
4	408091.6085	2214243.0521
5	408050.0952	2214239.1042
6	408012.3905	2214202.3026
7	407988.1818	2214112.3623

**Каталог координат точек красной линии № 19**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	407718.41	2213946.60
2	407791.95	2213941.75
3	407795.78	2213973.36
4	407803.40	2214010.24

5	407819.41	2214030.63
6	407842.58	2214045.37
7	407860.32	2214055.39
8	407865.74	2214059.22
9	407880.38	2214077.60
10	407882.78	2214097.45
11	407784.83	2214109.31
12	407775.47	2214070.63
13	407768.32	2214052.14
14	407729.29	2213980.98
15	407722.18	2213962.48

**Каталог координат точек красной линии № 20**

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	408033.45	2213747.42
2	408041.61	2213783.54
3	407924.46	2213809.58
4	407911.75	2213753.22
5	407927.7	2213750.38
6	407952.66	2213752.83
7	407973.51	2213754.35
8	407996.71	2213756.04

### Каталог координат точек красной линии № 21

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	407922.77	2213927.34
2	407912.8	2213958.89
3	407895.41	2213945.33
4	407876.65	2213938.24
5	407833.38	2213931.64
6	407831.67	2213910.73
7	407877.6	2213892.81

## 5. СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ

Проектируемые улицы местного значения предусмотрены шириной от 15 м.

Классификация и расчетные параметры планируемой улично-дорожной сети приняты согласно таблицам 1 и 2 соответственно.

Таблица № 1

Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с



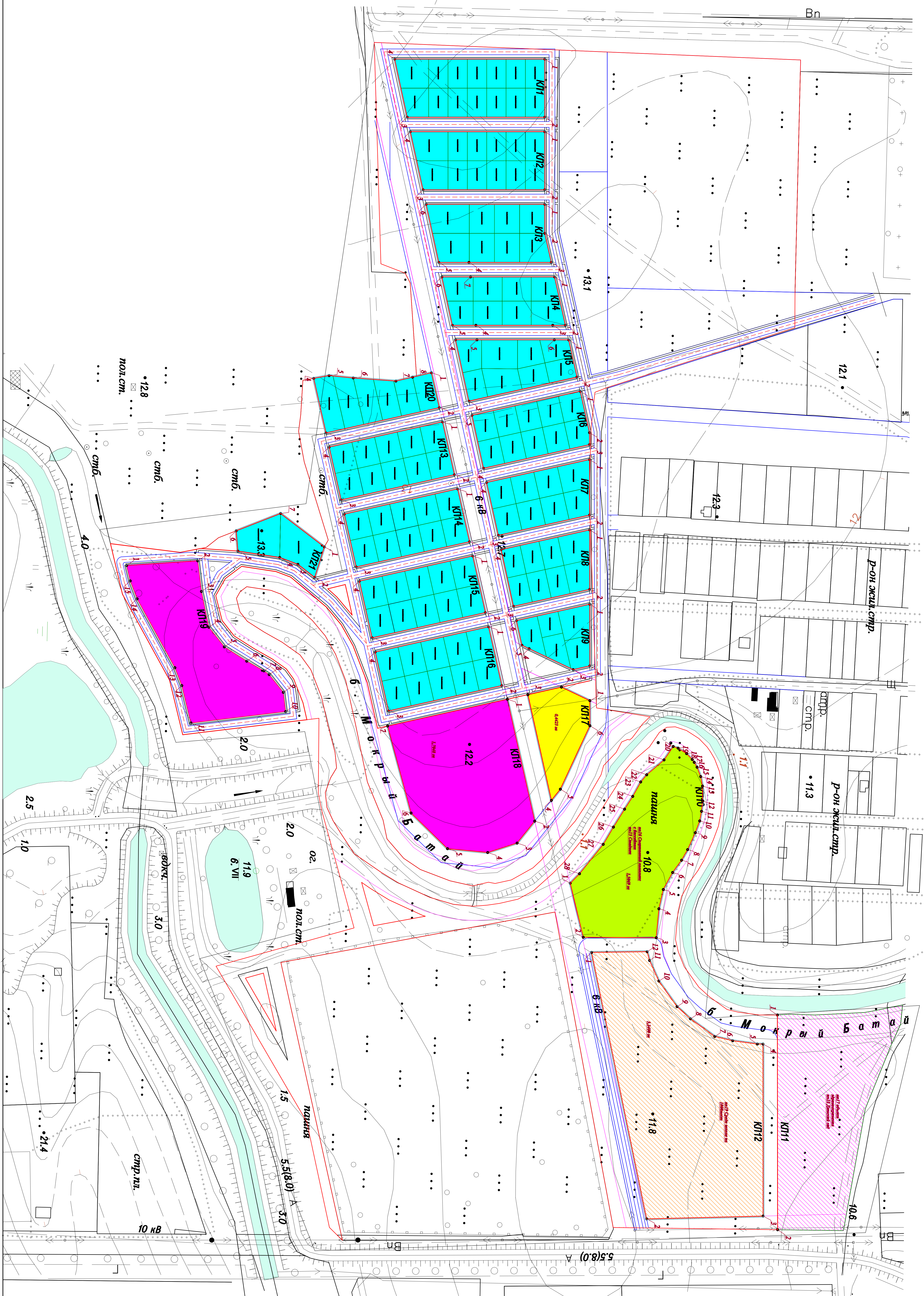
	основными улицами
--	-------------------

Таблица № 2

Категория дорог и улиц	Расчет ная скорос ть движе ния, км/ч	Шири на полос ы движе ния, м	Число полос движения (суммарн о в двух направлен иях)	Наимен ьший радиус кривых в плане, м	Наибол ьший продол ьный уклон, ‰	Наимень ший радиус вертикаль ной выпуклой кривой, м	Наимень ший радиус вертикаль ной вогнутой кривой, м	Шири на пешех одной части тротуа ра, м
Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1.5- 2.25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,8



















Стоянки для хранения личного автомобильного транспорта разместить в пределах отведенных земельных участков, исключая территории общего пользования.





**ЧЕРТЕЖ ПЛАНІРОВАЇ ТЕРИТОРИИ М 1:1000**



- УЧЕБНИКОВАЯ СИСТЕМА**
- |   |   |
|---|---|
|  | 1. Проектное сотрудничество   |
|  | Курсовые проекты, проекты на занятиях   |
|  | Исследовательские проекты   |
|  | Исследования в области математики, информатики, биологии, химии, искусства на занятиях и в проектах                             |
|  | Инициативные проекты учащихся   |
|  | Занятия, посвященные развитию творческих способностей, развитию личности, развитию культуры, развитию навыков, развитию навыков |
|  | Олимпиады, конкурсы, выставки, конкурсы   |
|  | Олимпиады, конкурсы, выставки, конкурсы   |
|  | Олимпиады, конкурсы, выставки, конкурсы   |
|  | Олимпиады, конкурсы, выставки, конкурсы   |
|  | Олимпиады, конкурсы, выставки, конкурсы   |
|  | Олимпиады, конкурсы, выставки, конкурсы   |
|  | Олимпиады, конкурсы, выставки, конкурсы   |
|  | Олимпиады, конкурсы, выставки, конкурсы   |
|  | Олимпиады, конкурсы, выставки, конкурсы   |
|  | Олимпиады, конкурсы, выставки, конкурсы   |
|  | Олимпиады, конкурсы, выставки, конкурсы   |
|  | Олимпиады, конкурсы, выставки, конкурсы   |
- Олимпиады на 1000 лет

04-2023-2024				
<p>Депутат не явился на заседание в указанный срок, уведомленный о времени проведения заседания, уведомленный по а. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825.</p>				